

**CENTRUM***Zespół Projektowy*

Zespół Projektowy "Centrum" s.c.
J.Podciborski J.Swat M.Podciborska
Ul. Czarnieckiego 47
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-22-64-177
tel/fax 058 683-16-62
E-mail: zpcjj@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU SENIORA

KATEGORIA OBIEKTU: XI

LOKALIZACJA INWESTYCJI: Cedry Wielkie, ul. Osadników Wojskowych 7 ,
dz. nr 41 , obręb Cedry Wielkie 0003
jedn.ew.220402_2

INWESTOR: Urząd Gminy Cedry Wielkie
Ul. Macieja Płazyńskiego 16
83-020 Cedry Wielkie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Branża	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA Generalny projektant	mgr inż. arch. Jarosław Swat	4903/Gd/91 w spec. architekt. bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA			
INST. SANITARNE	mgr inż. Przemysław Gwarny	POM /0287/PBS/15 w spec .inst. sanitarnych	
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Kacprzak	POM/0207/POOE/10 w spec .inst. elektrycznych	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY :

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Moniewska	454/POOKK/2011 w spec. architekt. bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA			
INST.WOD-KAN,CO	mgr inż. Jakub Gorlik	POM/0052/PWOS/10 w spec .inst. sanitarnych	
INST. ELEKTR.	mgr inż. Adam Kibort	POM/0009/PWOE/12 w spec .inst. elektrycznych	

Pruszcz Gdański, sierpień 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Część opisowa

- Opis architektoniczno-budowlany
- Informacja BIOZ
- Kserokopia uprawnień projektantów.
- Decyzje i uzgodnienia.

2. Część graficzna

S1.	Sytuacja	skala 1 : 500
A1.	Rzut piwnicy	skala 1 : 50
A2.	Rzut parteru	skala 1 : 50
A3.	Rzut parteru technologia	skala 1 : 50

I. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

1. Umowa na wykonanie projektu remontu klubu seniora przy ul. Osadników Wojskowych 7 w Cedrach Wielkich.

1.2.0. Materiały wyjściowe

1. Dane materiałowe i programowe dostarczone przez Inwestora.
2. Mapa sytuacyjna.
3. Pomiary inwentaryzacyjne

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

- 2.1. Zagospodarowanie - teren zabudowany budynkiem usługowym.

- 2.2. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa

- 2.3. Granice:

północna – działka nr 42

południowa – działka nr 40/3

zachodnia – działka nr 40/4

wschodnia – działka nr 80/8

3.0. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

- 3.1. Remont i adaptację lokalu na klub seniora zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym jak: ceramika budowlana, silikaty, beton, stal, drewno, wełna mineralna, płyty kartonowo-gipsowe, gres, itp., nie stwarzające zagrożenia dla użytkowników.

- 3.2. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie na gminne składowisko. Odpady będą segregowane w przygotowanym do tego celu pojemnikach umieszczonych w osłonie śmietnikowej zlokalizowanej na terenie posesji, a następnie okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- 3.3. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

4.0. Opis projektowanych prac.

Prace polegać będą na:

- wykonaniu lekkich ścianek gipsowo – kartonowych na konstrukcji z profilu stalowego
- remoncie posadzek
- malowaniu i remoncie okładzin ściennych □
- częściowa wymianę stolarki okiennej □
- wymianę stolarki drzwiowej
- remoncie instalacji wod-kan z wymiana armatury
- remont instalacji centralnego ogrzewania
- remoncie i dostosowaniu instalacji elektrycznej do obecnych przepisów
- usprawnieniu wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach □
- wyposażeniu lokalu w niezbędny sprzęt i urządzenia.

Program funkcjonalny klubu przedstawiony poniżej.

1/9	Sala	gres	60,02	m ²
2/9	Sala telewizyjna	panele	16,10	m ²
3/9	Kuchnia	gres	12,14	m ²
4/9	Pom.do zajęć rehabilitacyjno-rozwojowych	panele	13,44	m ²
5/9	Przedśionek	gres	4,55	m ²
6/9	Łazienka męska	gres	5,05	m ²
7/9	Łazienka damska	gres	5,02	m ²
8/9	Pralnia/prasownia/pom.gosp.	terakota	7,08	m ²
		RAZEM	123,40	m ²

Prace adaptacyjne nie powodują zmiany zagospodarowania terenu.

5.0. Wytyczne technologiczne

- 5.1. Personel 3 osoby
 Seniorzy max 30 osób

5.2. Czas pracy

Klub czynny będzie 8 godzin dziennie, 5 dni w tygodniu .

5.3 Dostosowanie dla osób NPS

Lokal przystosowano do korzystania przez osoby starsze i niepełnosprawne.

5.4. Pomieszczenia i funkcja

5.4.1. Pomieszczenie ogólnodostępne

Kolory ścian jak i dodatków znajdujących się w gabinecie powinny być neutralne , jasne jak na przykład beże czy jasne brązy (kolory ziemi). Mają one działanie uspakajające i odprężające, a dodatkowo są to odcienie dość neutralne, dzięki czemu każda osoba bez względu na temperament w pomieszczeniu utrzymanym w takiej tonacji będą się czuć komfortowo.

Szatnia.

Szatnia wyposażona w szafki indywidualne, zamontowane na wysokości umożliwiającej korzystanie przez osoby na wózkach.

Oświetlenie.

Natężenie oświetlenia powinno sprawiać by pomieszczenie było jasne. Światło nie może być rażące, a co za tym idzie dekoncentrujące i drażniące.

5.4.2 Pomieszczenie do zajęć rehabilitacyjno- ruchowych

Pomieszczenie wyposażone w 2 drabinki gimnastyczne 90x200cm, ławkę gimnastyczną materace gimnastyczne i gruszkę rehabilitacyjną.

5.4.3. Łazienki

Łazienkę wyposażono w miskę wc, umywalkę i kabinę natryskową. Uchwyty bezpieczeństwa ,w zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2-3,5 cm.

W zależności od wzrostu i budowy ciała użytkownika, uchwyty poziome montuje się na wysokości około 75-85 cm od poziomu posadzki. Poręcze przyścienne mogą być stałe, ruchome, poziome, pionowe, pionowo-poziome. Obecnie dostępne są uchwyty o karbowanej powierzchni zapobiegającej ślizganiu się dłoni, zwiększające pewność uchwytu. Dodatkowo mogą być wyposażone we wkładki z pierścieniem fluorescencyjnym, przydatne w warunkach słabego oświetlenia.

Antypoślizgowa powierzchnia

Materiał użyty na podłogę w łazience powinien być antypoślizgowy. Brodzik winien posiadać powierzchnię antypoślizgową o ryflowanym dnie zapewniającą bezpieczną kąpiel, jednak w przypadku brodzików wykładanych z terakoty, należy zastosować dywaniki antypoślizgowe. Zaleca się wykonanie kabin bez brodzików jako wpuszczanych w posadzkę na głębokość ~2,0 cm

Bezpieczeństwo i higiena wokół sanitariatów .

Zalecana wysokość siedziska miski ustępowej wynosi 45-50 cm, jednak najkorzystniej byłoby, aby wysokość siedziska miski sedesowej była równa wysokości siedziska wózka. Ułatwieniem mogą być specjalne nakładki regulujące wysokość siedziska. Ilość uchwytów oraz to, czy będą one podnoszone, czy mocowane na stałe zależy od stopnia sprawności użytkownika i jego indywidualnych wymagań. Dla osób mających kłopoty ze schylaniem się zalecane jest zastosowanie sedesu ze specjalnymi uchwytami ułatwiającymi siadanie i podnoszoną deską ustępową.

Podstawowe wytyczne wymiarowe i wyposażenie

- 1 umywalka $h=80$ cm
- 2 muszla ustępowa $h=45\div 50$ cm
- 3 lustro obracane w pionie 22
- 4 gniazdo elektryczne z uziemieniem $h=120\div 140$ cm
- 5 papier toaletowy $h=100\div 120$ cm
- 6 spłukiwacz boczny $h=100\div 120$ cm
- 7 uchwyt podnoszony dł. $80\div 85$ cm
- 8 uchwyt pionowo/poziomy $h=80\div 85$ cm
- 9 uchwyt poziomy (ułatwiający domknięcie drzwi)

Zasady montażu

minimalna powierzchnia manewrowa 150 cm x 150 cm, optymalna wysokość uchwytów poziomych 75-80 cm od poziomu posadzki, antypoślizgowa powierzchnia, optymalna wysokość miski ustępowej 45-50 cm, przycisk spłukiwania wody na wysokości 100 cm, minimalne wymiary powierzchni brodzika 100 cm x 100 cm, wysokość górnej krawędzi umywalki 80 cm, wolna przestrzeń pod umywalką 65 cm, minimalna odległość gniazd elektrycznych od źródła wody 60 cm, wysokość gniazd elektrycznych 40-130 cm Minimalna przestrzeń powierzchni brodzika to 100 x 100 cm, ze spadkiem 1-2 procent w kierunku kratki ściekowej. Ważne jest, aby kratka znajdowała się pod siedziskiem prysznicowym. Osoby kąpiące się na siedząco, mają do wyboru gotowe do montażu zespoły prysznicowe lub foteliki i ławeczki o siedziskach ażurowych z plastiku lub, dla większego komfortu, wyłożonych ciepłym w dotyku winylem. Mogą one być zamocowane na stałe lub uchylne. Niektóre z nich posiadają podłokietniki i oparcie tylne, co w znacznym stopniu poprawia komfort kąpieli. Dla

osób poruszających się na wózkach najlepsze będą niskie harmonijkowe osłony, rozsuwane się na boki pod kątem 180 stopni.

Umywalka

Umywalka w łazience osoby niepełnosprawnej powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku. Wysokość blatu umywalki nie powinna przekroczyć 80 cm, zaś dolna obudowa (syfon, stelaż, itd.) powinna być zamontowana na wysokości minimum 65 cm. Niewskazane jest montowanie półpostumentów lub postumentów, gdyż ich gabaryty i parametry często uniemożliwiają podjazd wózkiem od frontu. Wygodna umywalka powinna mieć 60-70 cm szerokości i 50-60 cm głębokości.

Lustro

Lustro przy umywalce powinno być zawieszone nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Najwygodniejsze będzie lustro uchylne z kątową regulacją nachylenia.

5.4.4. Kuchnia

Kuchnia wyposażona w umywalkę, zlew 2-komorowy, zmywarę, kuchenkę elektryczną, lodówkę oraz meble kuchenne. Pomiedzy szafkami fartuch z materiału łatwo zmywalnego.

5.4.5. Pralnia/prasownia/pom. gospodarcze

Pomieszczenie wyposażone w zlew 1 komorowy do prac porządkowych, zamontowany na wysokości 50 cm nad posadzką wraz z baterią sztorcową i zawór ze złączką do węża. Dodatkowo zlew jednokomorowy do prania, pralkę, deske do prasowania oraz szafy na środki czystości, ręczniki, oraz

5.4.6. Środki pierwszej pomocy

Apteczka pierwszej pomocy wyposażona w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych znajduje się w pom. socjalnym.

5.5 Wytyczne architektoniczno- budowlane

- 5.5.1 Podłogi oraz ściany do wysokości 2m w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych powinny być wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.
- 5.5.2 Podłogi w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustów podłogowych.
- 5.5.3 W pomieszczeniu pralni wykonać z płytek ceramicznych pas do wys. 1,60m.
- 5.5.6 Zabronione jest stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych,

- 5.5.7 Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

5.6. Wytyczne budowlano- instalacyjne

5.6.1 Instalacja centralnego ogrzewania

- Temperaturę poszczególnych pomieszczeń należy przyjąć według obowiązujących norm

5.6.2 Instalacja wentylacji

Wentylacja winna zapewniać właściwą wymianę powietrza w wentylowanych pomieszczeniach. Usytuowanie nawiewu i wywiewu powinno umożliwić ruch powietrza w całej kubaturze bez tworzenia tak zwanych martwych stref.

5.6.3 Instalacja wod-kan.

- Bezpośrednio za wodomierzem zainstalować zawór zwrotny antyskażeniowy.

5.6.4 Instalacja elektryczna

- Urządzenia zasilane prądem elektrycznym muszą być uziemione i posiadać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania.
- W pomieszczeniach pracy punkty oświetleniowe powinny być tak rozmieszczone, aby miejsca pracy nie były zacienione.
- Natężenie światła powinno być zgodne z obowiązującymi normami.
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.

6.0.0. Opis konstrukcyjno-budowlany

6.1.0. Dane ogólne

Metoda realizacji - tradycyjna.

Wysokość kondygnacji:

- parter – 3,05 m

6.2.0. Ściany

6.2.1. Ścianki działowe - szkieletowe z płyt G-K na ruszcie z profili stalowych.

6.2.2. Ściana zewnętrzna murowana. Należy zmniejszyć ościeże drzwi wejściowych do klatki schodowej. Wymiary na rzucie parteru.

W przypadku wykonywania w późniejszym okresie docieplenia budynku należy zastosować w tym celu wełnę mineralną.

6.3.0 Stropy

Istniejące żelbetowe obłożyć 2x płytą gkf 12,5mm.

6.4.0. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne grawitacyjne murowane z cegły ceramicznej . Przewody wentylacji mechanicznej z rur stalowych wg projektu branżowego. Przed wykonaniem instalacji mechanicznej należy sporządzić opinię kominiarską w zakresie drożności i możliwości włączenia się do istniejących przewodów.

6.5.0. Wykończenie wewnętrzne

6.5.1. Posadzki

Istniejące posadzki należy skuć, a następnie wykonać nowe wg poniższego zestawienia.

1/ - gres 0,8cm

- zaprawa klejowa -0,5cm
- jastrych C16/C20 – 5cm
- folia PE gr. 0,5 mm
- styropian EPS 100-038 gr.10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna jumbo plan PYE G200S4 x 2
- warstwa gruntująca- 1x rozwodniony dysperbit
- wylewka betonowa C12/C16 gr.10cm zbrojona siatką 4mm oczko 10x10cm

2/ - wykładzina PCW spawana, bezspoinowa gr. 2,5mm matowa o wsp. LRV 10-40.

W łazienkach i kuchni antypoślizgowa R10.

- warstwa samopoziomująca - 8 mm
- jastrych C16/C20 – 5cm
- folia PE gr. 0,5 mm
- styropian/wełna mineralna – 5cm
- dysperbit x2
- istn. strop Kleina

6.5.2. Ściany i sufity

Ściany:

- łazienki - glazura na całej wysokości ściany,
- pomieszczenie socjalne - fartuch z glazury nad ciągiem kuchennym
- płyty g-k malowane farbą akrylową
- tynk cem-wap. kat.III istniejący do adaptacji

Sufity:

- sufit podwieszany– 1 x płyta GKF gr. 0,9 cm na ruszcie stalowym.

6.5.3. Stolarka

a. Stolarka drzwiowa:

stolarka drzwiowa – drewniana.

Zamówienia stolarki dokonać po dokładnym zmierzeniu otworu w rzeczywistości (na budowie). Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta. Należy zachować minimalną wymaganą szerokość w świetle drzwi.

b. Stolarka okienna

Stolarka okienna istniejąca do adaptacji.

6.5.4. Malowanie

Ściany i sufit - farba akrylowa w kolorach pastelowych do wyboru przez inwestora.

6.5.5. Elementy wykończenia pomieszczenia z kotłem.

- Posadzki

Projektuję się skucie istniejących warstw podłóg w pomieszczeniach kotłowni.

Przed ułożeniem nowych warstw posadzkowych zagęścić grunt znajdujący się poniżej istniejącej starej posadzki.

Nowa posadzka składać się będzie z poniższych warstw:

- gres - gr. 0,8 cm , atest antypoślizgowości min. R10. Klasa ścieralności III-IV
- zaprawa klejowa do płytek - 0,5 cm
- jastrych C 16/20 , (receptura PN-EN13813:2002) gr. 5,0 cm
- 1x papa termozgrzewalna modyfikowana S5
- warstwa gruntująca 1x dysperbit , roztwór 1:1
- podkład betonowy C 8/10 (receptura PN-EN13813:2002) gr. 10,0 cm

W pomieszczeniach, gdzie zastosowano posadzki ceramiczne należy wykonać cokół do wysokości min. 10 cm.

- Ściany

Projektuje się skucie starych luźnych tynków i uzupełnienie i naprawę nowym tynkiem cementowo wapiennym gr. min 1,5 cm

Warstwy układane na ścianach:

- farba lateksowa 2x
- podkład pod farbę 1x
- tynk cementowo- wapienny gr. min 1,5cm

- Strop nad piwnicą

Istniejący strop nad piwnicą (Kleina - cegła na belkach stalowych); wymagana odporność ogniowa – REI 60. Wierzch stropu przed ułożeniem nowych warstw zgodnie z opisem na rysunkach przekrojów - należy oczyścić. Projektowana warstwa wylewki betonowej (min. 5cm) zapewnia stosowną odporność ogniową stropu od góry.

W celu uzyskania wymaganej odporności ogniowej REI 60, strop należy obudować od spodu płytami GKF mocowanymi na profilach sufitowych i uchwytach elastycznych, posiadającymi stosowne atesty.

Zabudowa powinna umożliwić serwisowanie przewodów.

Sufi pomalować 2x farbą lateksowa.

- Stolarka

Stolarka drzwiowa zewn. do pomieszczenia z kotłem stalowe antywłamaniowe

Stolarka okienna - istniejące okno wymienić na nowe PCV antywłamaniowe z szybą min P2.

Zamówienia stolarki dokonać po dokładnym zmierzeniu otworu w rzeczywistości (na budowie).

Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta.

- Parapety.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr 3 cm.

- Schody.

- Schody zewnętrzne do pomieszczenia z piecem odbudować jako żelbetowe z betonu C 20/25 , zbrojone stalą A-IIIN 500 RB.

- Przewody wentylacyjne i spalinowe

Należy oczyścić przewody z pozostałej sadzy i innych zanieczyszczeń. W W istniejący przewód wprowadzić stalową rurę dwupłaszczową fi 150 mm umożliwiającą podłączenie pieca gazowego.

Wprowadzenie rury kominowej i przygotowanie przewodu do wentylacji pomieszczenia z kotłem dokonać po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.

UWAGA. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy mieć na uwadze konieczność zachowania minimalnej wysokości pomieszczenia wynosząca 2,2m.

6.6.0. Instalacje .

1. Instalacja wody zimnej - istniejąca
2. Instalacja wody ciepłej - istniejąca
3. Instalacja kanalizacyjna - istniejąca
4. Instalacja wentylacji mechanicznej

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń wykorzystuje się istniejące przewody ceramiczne. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się instalację mechaniczną wywiewną podłączoną do istniejących murowanych przewodów kominowych, zapewniającą dopływ strumieni powietrza określonych w z normie: PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej)

Przewody wywiewne typu Spiro izolowane wełną mineralną. Trasa przewodów oraz ilość wymiany powietrza patrz. proj. branżowy.

5. Instalacja elektryczna – istniejąca adaptowana

6.7.0. Charakterystyka ekologiczna lokalu w budynku

6.7.1. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych - 30 m³/mc

6.7.2. Odprowadzenie ścieków w ilości zapotrzebowania na wodę.

6.7.3 Odpadki gospodarcze przewidziano do wywożenia z zabezpieczeniem wydzielania i segregacji surowców wtórnych.

7.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem projektu jest przebudowa części parteru budynku usługowego, stanowiącego odrębną strefę pożarową w odniesieniu do pozostałej części budynku.

7.1. Dane ogólne

Budynek usługowy wolnostojący, częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 322,35 m²
Powierzchnia użytkowa – ok. 550m² w tym powierzchnia lokalu remontowanego – 123,4 m²
Wysokość budynku poniżej 12m. Budynek niski - N
Ilość kondygnacji nadziemnych – 2

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek od strony północnej, posiada ścianę oddzielenia pożarowego REI120, położony jest przy granicy z działką nr 42 w odległości 8m od budynku usługowego położonego na niej. Odległość od pozostałych granic odpowiednio 13m, 21m i 28m.

7.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Zagrożenie pożarowe w budynku może wynikać z występowania pewnych ilości materiałów palnych (meble, książki, materiały biurowe, niewielkie ilości materiałów dekoracyjnych itp.). Materiały łatwo zapalne w niewielkich ilościach mogą znajdować się również w innych miejscach (np. olej jadalny w kuchni, środki czystości używane do utrzymania porządku, małe ilości farb, lakierów i rozcieńczalników, itp.). Nie występuje tu natomiast zagrożenie wybuchem.

7.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej

kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Piwnica – PM

Wyodrębniona część usługowa parteru - klub seniora- zalicza się do ZL II.

Pozostała część parteru oraz piętro ZL III – (oddzielna strefa pożarowa)

Liczba osób mogących przebywać jednocześnie w klubie : 30

7.4. Obciążenie ogniowe

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości odciążenia ogniowego. Z przedłożonych przez Inwestora danych wynika, iż w obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m² i gęstość obciążenia nie przekroczy 500 MJ/m² w każdej ze stref.

7.5. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje. Inwestor – użytkownik nie przewiduje składowania substancji i cieczy palnych, które mogą wytworzyć przyrost ciśnienia w pomieszczeniu powyżej 5 kPa.

7.6. Klasa odporności pożarowej

Klasa odporności ogniowej piwnicy C

Klasa odporności pożarowej klubu seniora B

Klasa odporności pożarowej pozostałej części parteru oraz piętra C

7.7. Strefy pożarowe

Budynek posiada 3 strefy pożarowe.

Strefa A – piwnica

Strefy B – parter – klub seniora – oddzielna strefa pożarowa.

Strefa C – pozostała część parteru i piętro

Strefy pożarowe oddzielone są od siebie ścianą konstrukcyjną o odporności ogniowej REI 120 oraz stropem REI 60 z zamknięciami i wypełnieniami otworów w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego elementami o klasie odporności ogniowej EI 60. Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów tj.: EI 120 dla przejść przez ściany i EI 60 dla przejść przez stropy. Szczegóły zabezpieczenia określone w opracowaniach branżowych.

7.7.1. Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku.

Główne elementy konstrukcyjne

- główna konstrukcja nośna murowana REI 120
- strop typu Klein zabezpieczony od spodu 2x płytą GKFI do odporności ogniowej REI 60,
- ściany wewnętrzne EI 30 NRO
- ściany wewnętrzne stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe – REI 120
- Ściany zewnętrzne REI30 NRO

- ściany zewnętrzne stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego – EI 60 (do ocieplenia ścian zastosować materiały niepalne – wełna mineralna)

Główne elementy konstrukcji spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia. Warunki spełnione.

7.7.2. Oddzielenia przeciwpożarowe

- elementy nośne – REI 120
- strop nad piwnicą i parterem – REI 60
- obudowa instalacji w strefie ZLII , wychodzących ze strefy PM wykonana z płyt GKFI , spełniających warunek odporności ogniowej EI 60.
- Przejścia przez oddzielenie pożarowe instalacji spełniają warunki dla PM- EI-120, dla ZL –EI 60..

7.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

7.9.1. Warunki ewakuacji

W części remontowanej zaprojektowano 2 wyjścia ewakuacyjne.

Jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie przez wydzieloną klatkę schodową na zewnątrz budynku. Długość przejść ewakuacyjnych w budynku nie przekracza wartości dopuszczalnych.

W klubie seniora :

1. Długość przejść ewakuacyjnych mierzono w miejscu od najdalszego miejsca, w którym może znajdować się człowiek do wyjścia z pomieszczenia.
Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w obiektach zaliczonych do ZL wynosi 40m. Maksymalne długości przejść w rozpatrywanych pomieszczeniach nie są przekroczone, a zatem warunek jest spełniony.
2. Dojścia ewakuacyjne nie występują
3. Oświetlenie ewakuacyjne wymagane.
4. Wymiary drzwi do pomieszczeń w świetle - szerokość 90 cm, wysokość 200 cm, drzwi wyjściowe z budynku o szerokości w świetle ościeżnicy 1,0m oraz 1,2m – warunek spełniony.
5. Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2 m, a szerokość 1,4 m.
6. Budynek należy odpowiednio oznakować znakami informacyjno-ostrzegawczymi wg PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa”

Dla zachowania bezpiecznych warunków ewakuacyjnych nieustannie należy stosować się do następujących zasad:

- 1) nie składować w bezpośrednim sąsiedztwie dróg ewakuacyjnych materiałów łatwo zapalnych, które w razie ich zapalenia mogłyby zagrażać bezpieczeństwu ludzi,
- 2) nie ustawiać w wyjściach z pomieszczeń jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację,
- 3) nie zamykać drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie (powinna istnieć zawsze możliwość otwarcia drzwi ewakuacyjnych od wewnętrznej strony),
- 4) zawczasu ustalić zasady ewakuacji przedmiotów, dokumentów lub wyposażenia o szczególnym znaczeniu, które powinny być w razie pożaru ewakuowane w pierwszej kolejności; dla zapewnienia tego warunku powinny być przygotowane odpowiednie środki techniczne (np. worki żaroodporne itp.).

7.9.2. Ewakuacja ludzi

Ewakuacja ludzi następuje przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) osoba, która zauważyła pożar zawiadamia o tym przełożonego,
- 2) decyzję o podjęciu ewakuacji ludzi podejmuje Dyrektor albo osoba działająca w jego imieniu,
- 3) podawanie komunikatu o rozpoczęciu akcji ewakuacyjnej podaje się donośnym, spokojnym głosem, starając się o zachowanie pełnego zdyscyplinowania i posłuszeństwa osób ewakuowanych oraz dbać o unikanie paniki (nie należy dopuścić do przepychania się, wyprzedzania, tłoczenia się w przejściach itp. zachowań),
- 4) podczas przeprowadzanej ewakuacji w czasie trwania zajęć personel opiekuje się pacjentem do czasu wyprowadzenia jej na zewnątrz,
- 5) wyjście następuje zgodnie z oznakowanymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku,
- 6) należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby skutecznie zabezpieczyć drogi ewakuacyjne (tzn. osłaniać je przed oddziaływaniem zadymienia lub wysokiej temperatury),
- 7) pomieszczenia opuszczają pojedynczo, a na ciągach komunikacyjnych starać się tworzyć nieprzerwany łańcuch,
- 8) przy silnym zadymieniu należy poruszać się w pozycji pochylonej, a głowę starać się utrzymywać jak najniżej,
- 9) należy kierować się drogami ewakuacyjnymi według kierunków oznaczonych znakami ewakuacyjnymi,

Podczas ewakuacji należy zwrócić uwagę na osoby, które same nie byłyby w stanie opuścić budynku (np. niepełnosprawne lub zasłabły) i w - razie takiej potrzeby – udzielić im niezbędnej pomocy.

7.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektuje się wykorzystanie 1 hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w

odległości poniżej 75 m od budynku o wydajności 10 l/s.

7.11. Instalacje użytkowe

Przepusty instalacyjne w ścianach lub stropach oddzielenia przeciwpożarowego wykonać masami silikonowymi lub akrylowymi.

Wentylacja – Przewiduje się zastosowanie elementów systemu wentylacji mechanicznej wykonanego z materiałów sklasyfikowanych jako niepalne zgodnie z Atestem ITB nr NP.-1050/A-98. Należy zastosować przewody blaszane (niepalne).

Instalacja elektroenergetyczna - zgodnie z przepisami.

7.12. Urządzenia przeciwpożarowe

Wypożyczenie obiektu stanowią następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy o natężeniu 5lx oraz przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w opracowaniach i projektach branżowych.

7.13. Podręczny sprzęt gaśniczy

2 gaśnice proszkowe ABC 2kg oraz koc gaśniczy.

7.14. Drogi pożarowe

Warunki drogi pożarowej zapewnia ul. Osadników Wojskowych , biegnąca wzdłuż wschodniej elewacji w odległości 25m. Droga utwardzona o nośności powyżej 100 kN. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową dojściami o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie większej niż 50m.

7.15. Wnioski

Realizując powyższe – przebudowa lokali na punkt przedszkolny będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej

mgr inż. arch. Jarosław Swat

Pruszcz Gdański, sierpień 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt remontu klubu seniora budynku położonym w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych 7 , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami raz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Swat

**CENTRUM***Zespół Projektowy*

Zespół Projektowy "Centrum" s.c.
J.Podciborski J.Swał M.Podciborska
Ul. Czarnieckiego 47
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-22-64-177
tel/fax 058 683-16-62
E-mail: zpcjj@poczta.onet.pl

Informacja BLOZ

OBIEKT:

REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU SENIORA

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

dz. nr 41 ,
obręb Cedry Wielkie 0003
jedn.ew.220402_2

INWESTOR:

Urząd Gminy Cedry Wielkie
Ul. Macieja Płazyńskiego 16
83-020 Cedry Wielkie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Branża	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA Generalny projektant	mgr inż. arch. Jarosław Swał	4903/Gd/91 w spec. architekt.bez ograniczeń	

Pruszcz Gdański , sierpień 2020 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r.
w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

1.0. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia placu remontu klubu seniora w budynku przy ul. Osadników Wojskowych 7 w Cedrach Wielkich. Celem opracowania jest określenie konieczności zastosowania odpowiedniego sprzętu oraz określenie warunków realizacji inwestycji w zakresie dróg dojazdowych, składowisk i ogrodzenia placu budowy.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana budynkiem usługowym

3.0. Metoda realizacji

Remont zaprojektowano w technologii tradycyjnej . Ściany murowane lub szkieletowe z płyt G-K.

4.0. Sprzęt montażowy

W organizacji budowy należy przewidzieć następujące urządzenia budowlane pobierające energię elektryczną: mieszarkę, wiertarkę, pilę tarczową .

5.0. Ogrodzenie

Teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed wejściem osób niezatrudnionych. Należy wykonać prowizoryczne lub trwałe ogrodzenie na wysokość nie mniejszą niż 1,5m. Teren budowy powinien być oświetlony i oznakowany tablicą informacyjną.

6.0. Place składowe

Materiały budowlane dostarczane będą sukcesywnie na plac budowy w zależności od postępu robót.

7.0. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną.

Zasilanie budowy nastąpi z istniejącego złącza kablowego.

8.0. Zasilanie placu budowy w wodę

Zasilanie placu budowy w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

9.0. Warunki BHP

Plan BIOZ

- świadectwo jakości wbudowywanych elementów i materiałów
- świadectwo zdrowia załogi
- systematyczne szkolenie pracowników

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru oraz skrajnych warunków atmosferycznych.

10. Kolejność realizacji robót

- oświetlenie i ogrodzenie terenu budowy
- wykonanie zaplecza oraz postawienie kabiny ustępowej suchej.
- zapewnienie dostawy energii i wody
- przebudowa budynku
- roboty porządkowe

11. Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypomnieć robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

12. Wskazane środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- oznakowanie wykopów taśmami ostrzegawczymi
- instruktaż pracowników
- konsultacje z projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach
- Używanie przez pracowników podstawowego wyposażenia BHP
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu ratującego życie

13. Ochrona przed wydzielaniem przez materiały budowlane składników

szkodliwych dla zdrowia

1. Materiały budowlane przewidziane w projekcie, dopuszczone muszą być do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej lub Państwowy Zakład Higieny
2. Powyższe stwierdzenie nie zwalnia inwestora oraz wykonawcy od obowiązku żądania od producentów materiałów budowlanych dowodów stwierdzających zgodność z odpowiednią Normą Państwową lub w/w świadectwami.

Opracował : mgr inż. Jarosław Swat

Pruszcz Gdański, sierpień 2020